

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Голова Правління  
Публічне акціонерне товариство  
«Страхова компанія «Поінт»

  
Д.В. КУЧЕР

« 23 » серпня 2010 р. №182



Додаток  
до Правил добровільного страхування  
фінансових ризиків №181

Особливі умови  
добровільного страхування ризику втрати  
права власності та інших  
майнових прав  
(титульне страхування)

м. Київ – 2010 р.

## ОСНОВНІ ТЕРМІНИ

В цьому розділі наведені терміни, що використовуються в цих Умовах, і значення, в якому їх слід розуміти в контексті цих Умов.

Страховик - Публичне акціонерне товариство «Страхова компанія «Поїнт» від імені якого укладається договір (договори) добровільного страхування майна.

Страхувальники - фізичні особи та/або юридичні особи, незалежно від форм власності, резиденти та нерезиденти України, які укладають зі Страховиком договори добровільного страхування ризику втрати права власності та інших майнових прав.

Вигодонабувач - фізична, або юридична особа, яка може зазнати збитків в результаті настання страхового випадку, призначена Страхувальником для отримання страхового відшкодування. Страхувальник має право замінювати Вигодонабувача до настання страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування.

Нерухоме майно – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо) і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Обмеження прав на нерухоме майно (обтяження нерухомого майна) - обмеження або заборона розпорядження нерухомим майном, встановлена відповідно до договору, закону або актів органів державної влади, місцевого самоврядування, їх посадових осіб, прийнятих у межах повноважень, визначених законом.

Майнові права – цивільні права учасників правовідносин, що пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном, а також з тими матеріальними вимогами, які виникають з приводу розподілу та обміну майна. Ними визнаються будь-які права, що можуть оцінюватися, пов'язані з майном, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування) та права вимоги. Майнові права можуть виникати з приводу дій та інших юридичних фактів, передбачених цивільним законодавством, а також дій, які хоч і не передбачені законом, але на підставі загальних засад і змісту цивільного законодавства породжують цивільні права та обов'язки.

Право власності – цивільне право, що полягає у праві володіння, користування і розпорядження майном у межах, встановлених законом. Власнику майна забезпечується фактичне користування належним йому майном, він має право одержувати прибутки та інші матеріальні й культурні вигоди від нього, відчужувати майно за плату й безкоштовно, передавати у тимчасове користування іншим особам, заставляти і залишати у спадок. Право власності, речові права на чуже нерухоме майно, їх обмеження та правочини щодо нерухомого майна підлягають обов'язковій державній реєстрації в порядку, встановленому чинним законодавством України. Право власності на нерухоме майно виникає внаслідок його будівництва, приватизації, купівлі-продажу, міни, дарування, спадкування та на інших підставах, не заборонених законом і набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. – догорів купівлі – продажу, міни, дарування, спадкування та т.ін.

Правочин - дія особи, спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків. Правочини можуть бути односторонніми та дво- чи багатосторонніми (договори, угоди).

Державна реєстрація прав - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обмежень, що супроводжується внесенням даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень. Державна реєстрація прав на нерухомість, їх обмежень здійснюється лише в разі вчинення правочинів щодо нерухомого майна, а також за заявою власника (володільця) нерухомого майна.

Страховий випадок - передбачена договором страхування подія, яка відбулася під час дії договору страхування, не підпадає під виключення або обмеження страхування, передбачені чинним законодавством, правилами та умовами страхування, і з настанням якої

виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу).

Ліміт відповідальності Страховика - граничний розмір страхового відшкодування в межах страхової суми, який за згодою Сторін може встановлюватись по окремому страховому ризику/випадку та/або витратами Страхувальника, що пов'язані з настанням страхового випадку.

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Особливі умови добровільного страхування ризику втрати права власності та інших майнових прав, надалі - Умови, розроблені відповідно до Закону України "Про страхування" та інших нормативних документів чинного законодавства України.

1.2. Страховик відповідно до чинного законодавства та на підставі цих Умов укладає договори добровільного страхування ризику втрати права власності та інших майнових прав (надалі - договір страхування) зі Страхувальниками.

1.3. Договір страхування має бути оформлений у письмовій формі. Факт укладання договору страхування може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою договору страхування.

1.4. За договором страхування, укладеним на підставі цих Умов, Страховик зобов'язується, у разі настання страхового випадку, виплатити страхове відшкодування на умовах і в обсязі, передбачених договором страхування, а Страхувальник зобов'язується вчасно і в повному обсязі сплачувати страхові платежі і виконувати інші умови договору страхування.

1.5. При укладанні договору страхування Страхувальник має право призначити Вигодонабувачів. Якщо інше не передбачено договором страхування, обов'язки Страхувальника, зазначені в цих Умовах та/або в договорі страхування, розповсюджуються також і на Вигодонабувачів. Якщо інше не передбачено договором страхування, вчинення Вигодонабувачем діяльності (дій або бездіяльності) породжує ті ж самі правові наслідки, як би така діяльність (дії або бездіяльність) була вчинена Страхувальником.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом договору страхування є майнові інтереси, що не суперечать закону і пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням майном, а саме: майнові права, що виникли внаслідок укладення Страхувальником правочину або на підставі іншого правовстановлюючого документу щодо нерухомого майна, визначеного в договорі страхування.

2.2. Майнові інтереси Страхувальника мають бути належним чином заявлені на страхування та безпосередньо зазначені в договорі страхування.

## 3. СТРАХОВІ РИЗИКИ І СТРАХОВІ ВИПАДКИ

3.1. Страховими ризиками є оспорювання або невизнання третіми особами майнових прав Страхувальника щодо нерухомого майна, визначеного в договорі страхування за таких обставин:

3.1.1. Наявність майнових прав на нерухоме майно в інших осіб, ніж вказані в договорі страхування;

3.1.2. Наявність боргового зобов'язання або перешкоди для здійснення права власності;

3.1.3. Недійсність зобов'язання за договором застави (іпотеки);

3.1.4. Перевага будь-якого боргового зобов'язання або обмеження за зобов'язанням, яке встановлене чинним законодавством та діяло на дату укладення договору страхування;

3.1.5. Інші ймовірні та випадкові події (обставини), які можуть призвести до втрати або обмеження майнових прав Страхувальника на нерухоме майно, не виключені цими Умовами

або договором страхування та невідомі Страхувальнику під час укладання договору страхування.

3.2. Конкретний перелік страхових ризиків, а саме підстав для оспорювання третіми особами майнових прав Страхувальника на нерухоме майно по кожному окремому договору страхування визначається Страхувальником та Страховиком та зазначається в договорі страхування.

3.3. Страховим випадком є факт спричинення Страхувальнику фінансових збитків в результаті втрати або обмеження його майнових прав на нерухоме майно, яке визначено в договорі страхування, у порядку, передбаченому чинним законодавством, внаслідок обумовлених договором страхування страхових ризиків, за умови, що обставини, які спричинили фінансові збитки Страхувальника, виникли до укладення чи під час дії договору страхування та були невідомі Страхувальнику.

#### 4. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

4.1. До страхових випадків не відносяться і не підлягають відшкодуванню збитки, що викликані втратою або обмеженням майнових прав Страхувальника на нерухоме майно в результаті:

4.1.1. Настання надзвичайних та невідворотних за даних умов обставин (непереборна сила), в тому числі через дію ядерного вибуху, іонізуючого випромінювання або радіоактивного зараження, застосування хімічної або бактеріологічної зброї, воєнних дій або заходів та їх наслідків, терористичних актів, громадянської війни, народних заворушень або страйків і т.ін.

4.1.2. Навмисних дій, наміром або грубою необережністю Страхувальника, членів його родини або його представників, у тому числі таких дій, що порушують законодавство або договірні зобов'язання Страхувальника, спрямованих на настання страхового випадку.

В межах цих Умов під грубою необережністю слід розуміти необережність, коли особа, яка її допускала, передбачала можливість настання шкідливих наслідків своєї дії чи бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення або не передбачала можливості настання таких наслідків, хоч повинна була і могла їх передбачити.

В межах цих Умов під умисними (навмисними) діями слід розуміти дії (бездіяльність), коли особа, яка їх вчиняла, усвідомлювала протиправний характер своїх дій чи бездіяльності, передбачала їх шкідливі наслідки і бажала їх або свідомо допускала настання цих наслідків.

4.1.3. Добровільного відчуження Страхувальником нерухомого майна: продажу, дарування, міни та інших угод, які містять волевиявлення Страхувальника на відчуження майнових прав.

4.1.4. Банкрутства Страхувальника.

4.1.5. Обставин, про які Страхувальник знав або повинен був знати на дату укладання договору страхування, але не вжив усіх від нього залежних заходів для запобігання страхового випадку.

4.1.6. Погашення Страхувальником боргових зобов'язань, в тому числі внаслідок неплатоспроможності та/або банкрутства, сплати штрафів і т. ін., за рахунок майнових прав Страхувальника на нерухоме майно, обумовлених договором страхування.

4.1.7. Вилучення, в тому числі шляхом викупу, для державних потреб, конфіскації, реквізиції або знищення на підставі актів уповноважених органів влади нерухомого майна, обумовленого в договорі страхування.

4.1.8. Обтяження майнового права Страхувальника на нерухоме майно, визначене в договорі страхування, у порядку, передбаченому чинним законодавством, після вступу договору страхування в силу.

Обтяженням є право обтяжувача на майно Страхувальника або обмеження права Страхувальника на майно, що виникає на підставі чинного законодавства, договору, рішення суду, або з інших дій фізичних та юридичних осіб, з якими чинне законодавство пов'язує

виникнення прав та обов'язків щодо майна (наприклад, укладення договору іпотеки щодо майна Страхувальника, арешт чи конфіскація майна за рішенням суду внаслідок вчинення Страхувальником протиправних дій та інше).

4.1.9. Встановлення сервітутів до вступу Страхувальника в права власності, а також інших обмежень прав, про які Страхувальник знав або мав знати на момент укладення договору страхування.

4.1.10. Втрати зареєстрованих в установленому порядку документів, які посвідчують майнові права Страхувальника на нерухоме майно, визначене в договорі страхування, при неможливості відновити такі документи.

4.2. Не вважаються застрахованими за цими Умовами майнові інтереси Страхувальника, пов'язані з можливістю понести збитки, викликані втратою або обмеженням майнових прав на нерухоме майно, на яке:

- звернено стягнення на дату укладення договору страхування на підставі рішення суду, яке вступило в законну силу;

- обмежені або анульовані права на дату укладення договору страхування, про що було відомо до укладення договору страхування;

- незареєстровані права у встановленому порядку у відповідних органах державної реєстрації, якщо інше не передбачено договором страхування.

4.3. До страхових випадків не відносяться і страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки Страхувальника, пов'язані:

4.3.1. З подією, що не обумовлена як страховий ризик в договорі страхування або мала місце після закінчення строку його дії.

4.3.2. Позовом до суду, вимогою (претензією) третіх осіб щодо оспорювання майнових прав Страхувальника, які подано до початку, про що Страхувальник знав або повинен був знати, або після закінчення строку дії договору страхування.

4.4. Якщо інше не передбачено договором страхування до страхових випадків не відносяться і не підлягають відшкодуванню збитки, які викликані втратою або обмеженням майнових прав Страхувальника на нерухоме майно, що виникли внаслідок:

4.4.1. Видання уповноваженим органом влади акта, результатом застосування якого є обмеження майнового права Страхувальника;

4.4.2. Відмови від реєстрації прав Страхувальника на нерухоме майно уповноваженим органом через:

- наявність технічних помилок в оформленні або змісті правовстановлюючих документів на нерухоме майно та угод з ним;

- подання документів на реєстрацію, що не відповідають вимогам, встановленим нормативно-правовими актами, або не дають змоги установити відповідність заявлених прав документам, що їх посвідчують.

4.4.3. Визнання недійсним правовстановлюючого документа або розірвання правочину щодо нерухомого майна, визначеного в договорі страхування через наявність технічних помилок в оформленні або змісті правовстановлюючих документів та документів, що підтверджують державну реєстрацію прав на об'єкт нерухомості та угод з ним, які виникли або мали місце:

- при проведенні державної реєстрації в установленому законодавством порядку, включаючи різного роду обмеження (заставу, іпотеку, оренду, сервітут тощо);

- при проведенні кадастрового та (або) технічного обліку (інвентаризації) об'єкта нерухомості (земельної ділянки);

- при здійсненні нотаріальних дій;

- при проведенні оцінки вартості об'єкта нерухомості.

4.4.4. Перебування нерухомого майна під заставою, заборонаю (арештом) або, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб на дату укладання договору страхування.

4.4.5. Укладення Страхувальником нікчемного, удаваного або фіктивного правочину або іншого правовстановлюючого документу щодо нерухомого майна, визначеного в договорі страхування.

4.4.6. Вимоги (претензії) щодо прав власності, що виникають між Страхувальником та його дружиною (чоловіком), в т.ч. колишньою дружиною (чоловіком) або якщо вони перебувають в громадянському шлюбі, батьками, дітьми, будь-якими родичами, а також іншими членами родини Страхувальника (включаючи батьків дружини (чоловіка), дітей Страхувальника, його рідних і двоюрідних братів і сестер і т. ін.).

4.4.7. Вимоги (претензії) до Страхувальника його афілійованих осіб.

4.5. Не підлягають відшкодуванню:

4.5.1. Моральна шкода, а також будь-які непрямі збитки, якщо інше не обумовлено договором страхування.

4.5.2. Неустойка (штрафи, пені та інші стягнення).

4.5.3. Будь-які збитки, що виникли внаслідок дій (бездіяльності) Страхувальника, здійснених ним у стані алкогольного, наркотичного або іншого сп'яніння або його наслідків, а також у випадках, коли Страхувальник був дієздатним, але в момент укладання правочину або іншого правостановлюючого документа щодо нерухомого майна був нездатним розуміти значення своїх дій.

4.5.4. Витрати Страхувальника, що не узгоджені письмово зі Страховиком.

## 5. СТРАХОВА СУМА. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ. ФРАНШИЗА

5.1. Розмір страхової суми визначається за домовленістю між Страховиком і Страхувальником і встановлюється в договорі страхування.

5.2. Якщо інше не обумовлено договором страхування, розмір страхової суми визначається в межах вартості нерухомого майна на підставі правочину або іншого правостановлюючого документа щодо нерухомого майна, зазначеного в договорі страхування.

5.3. У договорі страхування за згодою сторін можуть встановлюватися страхові суми (ліміти відповідальності Страховика) за:

- витратами, які пов'язані з набуттям Страхувальником майнових прав на нерухоме майно;

- іншими витратами Страхувальника, що пов'язані з настанням страхового випадку та підтверджені документально.

5.4. Якщо за будь-яких причин, в тому числі за домовленістю сторін, страхова сума, зазначена в договорі страхування менше вартості нерухомого майна, в тому числі визначеної правочинном або іншим правостановлюючим документом, згідно з яким Страхувальник набув майнові права та який визначений договором страхування, то Страховик сплачує страхове відшкодування в такому ж співвідношенні до розміру збитку, як страхова сума співвідноситься до цієї вартості нерухомого майна, якщо інше не обумовлено договором страхування.

5.5. Якщо майновий інтерес Страхувальника, визначений в договорі страхування застрахований у кількох страховиків, про що Страхувальник повідомив Страховика при укладанні договору страхування, то Страховик здійснює виплату пропорційно його долі по сукупній відповідальності.

5.6. Страховик несе відповідальність в межах страхової суми, визначеної договором страхування.

5.7. Страховик не несе відповідальності і не відшкодовує ту частину збитків, що перевищує страхову суму (відповідний ліміт відповідальності) за договором страхування.

5.8. Протягом строку дії договору страхування страхова сума може бути змінена за згодою сторін.

5.9. Після виплати страхового відшкодування страхова сума зменшується на розмір виплаченого відшкодування. страхова сума вважається зменшеною з дати наступної за днем настання страхового випадку. Страхувальник має право за додатковий платіж відновити (змінити) страхову суму.

5.10. Страхувальник зобов'язаний внести Страховику страховий платіж як плату за

страхування. Страховий платіж визначається згідно зі страховим тарифом, розмір якого встановлюється у договорі страхування залежно від прийнятих на страхування ризиків, строку страхування та інших чинників, з урахуванням конкретних умов страхування.

Страховий тариф встановлюється у відсотках від страхової суми. Базові страхові тарифи, що застосовуються за цими Умовами, зазначені в Додатку 1 до цих Умов.

5.11. При страхуванні на строк менше одного року (короткострокове страхування) страховий платіж обчислюється в процентах від страхового платежу, розрахованого на рік і визначається згідно з таблицею, що наведена у Додатку 1 до цих Умов.

5.12. Страховий платіж може бути сплачений готівкою в касу Страховика або безготівковим перерахуванням на розрахунковий рахунок Страховика (його представника).

5.13. Страхувальники - резиденти згідно з укладеним договором страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а Страхувальник - нерезидент - у іноземній вільно конвертованій валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.14. Зазначений в договорі страхування страховий платіж за узгодженням сторін може сплачуватися одноразово або частинами. Конкретні умови та строки сплати страхового платежу встановлюються договором страхування. Договір страхування набирає чинності за умови сплати Страхувальником страхового платежу або першої його частини в строки, зазначені в договорі страхування, якщо інше не передбачено договором страхування.

5.15. У разі сплати страхового платежу (або його частини) в строки, зазначені в договорі страхування, але не в повному обсязі, Страховик несе відповідальність за договором страхування пропорційно відношенню фактично сплаченої частини страхового платежу до нарахованого страхового платежу (його частини) за договором страхування, та відповідно у разі настання страхового випадку буде зменшуватись розмір страхового відшкодування, якщо інше не передбачено умовами договору страхування.

5.16. У разі несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені договором страхування строки, договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами договору страхування.

5.17. При здійсненні виплати страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку за договором страхування зі сплатою страхового платежу частинами, Страховик має право утримати частину страхового відшкодування у розмірі несплаченого страхового платежу в рахунок сплати несплачених Страхувальником частин страхового платежу за період дії договору страхування, якщо інше не передбачене договором страхування.

5.18. Договором страхування може бути передбачена безумовна (від'ємна) та/або умовна (невід'ємна) франшиза, вид і розмір якої визначається за згодою сторін:

5.18.1. За умовної франшизи Страховик звільняється від відповідальності за збиток, що не перевищує розмір встановленої франшизи, і відшкодовує збиток цілком, якщо його розмір перевищує встановлену франшизу.

5.18.2. За безумовної франшизи розмір франшизи в усіх випадках вираховується (віднімається) при розрахунку страхового відшкодування з розміру страхового відшкодування належного до сплати Страхувальнику.

5.19. Розмір франшизи може встановлюватися за згодою сторін у відсотках від страхової суми або у грошовому вимірі.

## 6. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. СТРОК І МІСЦЕ ЙОГО ДІЇ

6.1. Для укладання договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, що встановлена Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти договір страхування. Заява повинна містити усі необхідні, на думку Страховика, відомості про об'єкт, що заявляється на страхування, і підписана Страхувальником. У разі

укладання договору страхування заява Страхувальника є його невід'ємною частиною.

6.2. При укладанні договору страхування Страхувальник на вимогу Страховика повинен надати в оригіналах чи належним чином завірених копіях:

- документи, що підтверджують особу Страхувальника (установчі документи, паспорт і т.ін.);
- документи, що підтверджують майнові права Страхувальника на нерухоме майно, тобто свідчать про майновий інтерес Страхувальника щодо нерухомого майна, яке зазначене в договорі страхування;
- реєстраційне посвідчення БТІ, якщо таке є;
- довідку нотаріуса про відсутність заборони на відчуження, якщо така є;
- інші документи на запит Страховика.

6.3. Подання заяви на страхування не зобов'язує жодну зі сторін укласти договір страхування. Однак, якщо договір страхування буде укладено, всі відомості щодо предмета страхування, які були наведені в заяві на страхування, формують основні дані укладеного договору. Страхувальник несе відповідальність за достовірність наданих ним даних.

6.4. При укладанні договору страхування Страхувальник зобов'язаний сповістити Страховика про усі відомі йому обставини, що мають суттєве значення для визначення ступеня страхового ризику. Якщо після укладання договору страхування буде встановлено, що Страхувальник повідомив свідомо невірні відомості або приховав їх, Страховик має право відмовити у страховій виплаті.

6.5. З метою проведення оцінки ризику Страховик до укладання договору страхування має право:

- на отримання від Страхувальника доручення на одержання від державних органів необхідної інформації відносно предмета страхування;
- на огляд або проведення експертної оцінки нерухомого майна.

6.6. Страхувальник має право при укладанні договору страхування призначити фізичних або юридичних осіб (Вигодонабувачів), які можуть зазнати збитків внаслідок настання страхового випадку для отримання страхового відшкодування.

6.7. У договорі страхування передбачаються конкретні умови та порядок страхування, що не суперечать цим Умовам, при цьому за погодженням сторін в договорі страхування може бути передбачено, що окремі положення цих Умов не включаються в договір і не діють в конкретних умовах страхування.

6.8. На підставі даних, отриманих від Страхувальника, Страховик приймає рішення про укладання договору страхування. Договір страхування укладається шляхом його підписання сторонами.

6.9. Договір страхування набирає чинності з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

6.10. Дія договору страхування закінчується о 24-00 годині дати, визначеної в договорі страхування як дата закінчення дії договору страхування.

6.11. Строк дії договору страхування встановлюється за погодженням сторін і зазначається в договорі страхування. Договір страхування може бути укладений на строк від одного місяця до одного року, якщо інше не обумовлено договором страхування.

6.12. Якщо інше не передбачено в договорі страхування, то за умови, що в період дії договору страхування Страхувальник надав Страховику ухвалу суду про порушення провадження по справі щодо предмета страхування за договором, укладеним за цими Умовами, то зобов'язання сторін договору страхування за цим випадком подовжується до набуття законної сили рішення суду по такій справі, без сплати додаткових страхових платежів.

6.13. Договір страхування, згідно з цими Умовами, діє на території України, якщо інше в ньому не передбачено.



## 7. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

7.1. Дія договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

- закінчення строку дії договору страхування;
- виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;
- несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені договором строки, з урахуванням умов цих Умов;
- ліквідації Страхувальника-юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених Законом України "Про страхування";
- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;
- прийняття судового рішення про визнання договору страхування недійсним;
- у інших випадках, передбачених чинним законодавством України або договором страхування.

7.2. Дію договору страхування також може бути припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено договором страхування.

Про намір достроково припинити дію договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, ніж за тридцять днів до дати припинення договору, якщо інше ним не передбачено.

7.3. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому частину страхового платежу за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, та фактичних виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування.

Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов договору страхування, то останній повертає Страхувальнику сплачений ним страховий платіж повністю.

7.4. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі.

Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов договору страхування, то Страховик повертає Страхувальнику страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу та виплат страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування.

7.5. У випадку дострокового припинення дії договору страхування повернення страхового платежу не може бути здійснено в іншій формі, ніж та, в якій був сплачений платіж (безготівковий або готівковий розрахунок).

7.6. Зміни умов договору страхування в період його дії за згодою сторін вносяться шляхом укладання додаткової угоди до договору страхування.

7.7. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору страхування і складається у кількості примірників договору страхування.

## 8. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Сторони зобов'язані дотримуватись умов договору страхування та цих Умов.

8.2. Страхувальник має право:

8.2.1. Отримати страхове відшкодування при настанні страхового випадку на умовах цих Умов та договору страхування.

8.2.2. Ініціювати зміну умов договору страхування та на дострокове припинення дії договору страхування з виконанням вимог, передбачених цими Умовами.

8.2.3. У випадку втрати договору страхування у період його дії звернутися до Страховика з письмовою заявою на видачу його дубліката.

8.2.4. Призначати в договорі страхування фізичних або юридичних осіб (Вигодонабувачів), які можуть зазнати збитків внаслідок настання страхового випадку для отримання страхового відшкодування, а також змінювати їх до настання страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування.

8.2.5. Оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування або розмір виплаченого страхового відшкодування.

8.3. Страхувальник зобов'язаний:

8.3.1. При укладанні договору страхування надати Страховику всі необхідні дані щодо предмета договору страхування та всю інформацію, яка має суттєве значення для оцінки страхового ризику та укладання договору, і надалі інформувати його про будь-яку зміну страхового ризику.

8.3.2. Повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо предмета страхування та негайно повідомляти про всі інші договори страхування, які укладаються щодо предмету договору страхування.

8.3.3. Вчасно сплачувати страхові платежі в розмірі і строки, що обумовлені договором страхування. При настанні страхового випадку та сплаті страхових платежів частинами, якщо інше не передбачено договором страхування, сплатити залишок страхового платежу.

8.3.4. При зміні ступеня ризику або інших істотних обставин щодо предмету договору страхування, у разі виявлення будь-яких обставин, що призвели чи можуть призвести до настання страхового випадку, протягом 3 (трьох) робочих днів, якщо інше не обумовлено договором страхування, письмово сповістити про них Страховика.

8.3.5. Вживати усіх можливих заходів та дій з метою запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком.

8.3.6. Надавати Страховику можливість безперешкодного огляду нерухомого майна й ознайомлення з документами, що підтверджують майнові права Страхувальника на нього.

8.3.7. При одержанні інформації про подію, що може стати причиною настання страхового випадку негайно, не пізніше ніж за два робочих дня, якщо цьому не перешкоджали об'єктивні причини, в письмовій формі інформувати Страховика і діяти відповідно до вимог цих Умов.

8.3.8. Дотримуватись конфіденційності у взаємовідносинах зі Страховиком, не допускати передачі інформації, що є комерційною таємницею, стороннім особам.

8.3.9. Ознайомити Вигодонабувача з умовами договору страхування.

8.3.10. Передати Страховику документи і виконати усі формальності, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги до особи, відповідальної за заподіяний збиток.

8.3.11. Повернути страхове відшкодування, що вже виплачене Страхувальнику, у випадку отримання останнім відшкодування за збиток від третіх осіб або при виникненні відповідних обставин, передбачених чинним законодавством України, цими Умовами та/або договором страхування, що позбавляють Страхувальника права на отримання страхового відшкодування, протягом строку, передбаченого цими Умовами та/або договором страхування.

8.4. Страховик має право:

8.4.1. Перевіряти достовірність наданих йому Страхувальником відомостей, вимагати додаткові документи, що мають значення для визначення ступеня ризику, а також перевіряти документацію Страхувальника в частині, що стосується договору страхування у будь-який момент строку його дії.

8.4.2. У випадку підвищення ступеня ризику щодо предмету договору страхування запропонувати Страхувальнику внести зміни в договір страхування, включаючи сплату додаткового страхового платежу або припинити дію договору страхування після відмови Страхувальника на умовах, передбачених цими Умовами.

8.4.3. Самостійно з'ясувати причини та обставини страхового випадку. Вимагати від Страхувальника інформацію, необхідну для встановлення факту та обставин страхового випадку або розміру страхового відшкодування включаючи, інформацію, що є комерційною

таємницею.

8.4.4. Робити запити у компетентні органи для надання ними відповідних документів та інформації, що підтверджують факт і причину настання страхового випадку.

8.4.5. Брати участь у заходах щодо зменшення збитків, в т.ч. представляти інтереси Страхувальника і вести від його імені переговори з метою врегулювання пред'явлених претензій і позовів. Але ці дії Страховика або його представників не можуть розглядатися як виконання його обов'язку виплатити страхове відшкодування.

8.4.6. При виплаті страхового відшкодування за договором страхування зі сплатою страхового платежу частинами утримати частку у розмірі несплаченого страхового платежу за весь строк дії договору в рахунок сплати несплачених Страхувальником частин страхового платежу, якщо інше не передбачено умовами договору страхування.

8.4.7. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках, передбачених цими Умовами.

8.4.8. На зміну умов договору страхування та на дострокове припинення дії договору страхування на умовах, передбачених цими Умовами.

8.4.9. Відстрочити виплату страхового відшкодування, якщо порушено кримінальну справу, що пов'язана зі страховим випадком або договором страхування, до закінчення провадження по кримінальній справі та в інших випадках, передбачених цими Умовами.

8.4.10. Відмовити у виплаті страхового відшкодування у випадках невиконання Страхувальником будь-якого із зобов'язань, що вказані у договорі страхування.

8.4.11. Вимагати повернення страхового відшкодування, що вже виплачене Страхувальнику у випадку отримання Страхувальником відшкодування за збиток від третіх осіб.

8.4.12. Вимагати від Вигодонабувача виконання обов'язків за договором страхування, включаючи зобов'язання не виконані Страхувальником, при пред'явленні Вигодонабувачем вимоги про виплату страхового відшкодування, якщо це передбачено умовами договору страхування.

8.4.13. Вимагати визнання Договору страхування недійсним, повністю або частково відмовити у виплаті страхового відшкодування, якщо Страхувальник не виконав своїх обов'язків за договором страхування, надав фальсифіковані документи, невірну інформацію та приховав відомості або заподіяв навмисні дії з метою збільшення збитку, або необґрунтованого збільшення розміру страхового відшкодування.

8.5. Страховик зобов'язаний:

8.5.1. Ознайомити Страхувальника з умовами та правилами страхування.

8.5.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страхувальнику.

8.5.3. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або при збільшенні вартості нерухомого майна переукласти зі Страхувальником договір страхування.

8.5.4. При одержанні повідомлення від Страхувальника про збільшення ступеня ризику або інших суттєвих обставин щодо предмета договору страхування протягом 5 (п'яти) робочих днів внести зміни до договору страхування або припинити його дію, письмово сповістивши про це Страхувальника у порядку, передбаченому цими Умовами, якщо інше не передбачено договором страхування.

8.5.5. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором страхування строк. У випадку несвоечасної виплати страхового відшкодування сплатити Страхувальнику пеню в розмірі 0,1% простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення платежу, якщо інше не обумовлено договором страхування або законом.

8.5.6. Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами договору страхування.

8.5.7. Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

8.5.8. Після одержання від Страхувальника інформації про настання страхового випадку і отримання усіх документів, необхідних для встановлення обставин страхового випадку і розміру збитку прийняти рішення про виплату страхового відшкодування та скласти страховий акт або відмовити у виплаті страхового відшкодування.

8.5.9. У випадку відмови у виплаті страхового відшкодування письмово сповістити Страхувальника з мотивованим обґрунтуванням причин відмови.

## 9. ЗМІНА СТУПЕНЯ РИЗИКУ

9.1. Протягом строку дії договору страхування Страхувальник зобов'язаний негайно, не пізніше ніж за три дні, як тільки це стане йому відомо, повідомити Страховика про всі істотні зміни в прийнятому на страхування ризику, незалежно від того, чи підлягають збитки відшкодуванню за договором страхування.

9.2. Зміною ступеня ризику вважається будь-яка зміна даних або/та обставин, які надані Страхувальником у заяві на страхування, факти або події стосовно Страхувальника (Вигодонадувача) та нерухомого майна, зазначеного в договорі страхування, що мають вплив на характер володіння, користування або розпорядження майном, в тому числі втрата документів, які підтверджують майнові права на нерухоме майно.

9.3. Страхувальник не має права розпочинати або виконувати будь-яких дій, що підвищують ступінь страхового ризику. Страхувальник зобов'язаний негайно, але не пізніше ніж у триденний строк, як тільки йому стане відомо про всі істотні зміни в прийнятому на страхування ризику, звернутися до Страховика з письмовою заявою про внесення відповідних змін до договору страхування або про факт настання події. У разі надходження такої заяви Страховик протягом 5 (п'яти) робочих днів приймає рішення про внесення змін у договір страхування або про дострокове припинення його дії, якщо інше не передбачено договором страхування.

9.4. У разі збільшення ступеня страхового ризику та внесення змін у договір страхування, Страховик має право на отримання від Страхувальника додаткового страхового платежу. Якщо у разі зміни ступеня страхового ризику Страхувальник не сплатив або неповністю сплатив додатковий страховий платіж протягом 10 (десяти) календарних днів (якщо інше не передбачено договором страхування) з дати отримання вимоги Страховика про оплату додаткового платежу, договір страхування достроково припиняє свою дію на підставі невиконання Страхувальником умов договору страхування відповідно до цих Умов.

9.5. Якщо ступінь ризику підвищиться і Страхувальник не сповістить про це Страховика, то при настанні страхового випадку Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування по цьому випадку.

## 10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

10.1. У разі настання передбаченої договором страхування події, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхової суми (страхового відшкодування), Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний:

10.1.1. Негайно, не пізніше ніж за два робочих дня, якщо інший строк не передбачений договором страхування, в письмовій формі інформувати Страховика або його представника про факт та обставини події, яка може бути визнана страховим випадком (отримання письмової претензії від третіх осіб, копії позовної заяви, виклик до суду, наявність підстав для порушення кримінальної справи, порушення кримінальної справи, інших документів, що містять у собі будь-яке обмеження/втрату чи спробу обмеження/ втрати майнових прав Страхувальника на нерухоме майно, визначене договором страхування).

10.1.2. Отримати від Страховика та виконувати його рекомендації щодо своїх подальших дій. Вживати усіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення збитків.

10.1.3. Сповістити Страховику всю інформацію, яка має відношення до даного страхового випадку, ужити заходів до збору і передачі Страховику всіх необхідних документів по страховому випадку та для забезпечення права вимоги до винної сторони.

10.1.4. Надати Страховику або його представникам можливість проводити розслідування обставин і причин події, яка може бути визнана страховим випадком, та встановити розмір збитку, брати участь у заходах щодо зменшення збитку.

10.1.5. У випадку якщо Страховик визнає за необхідне призначення своїх уповноважених осіб для захисту інтересів сторін договору страхування, видати доручення та інші необхідні документи особам, зазначеним Страховиком.

10.1.6. Якщо у Страхувальника є можливість зменшення розміру позовних вимог, сповістити про це Страховика і вжити всіх доступних заходів, щодо зменшення розміру позовних вимог.

10.1.7. Не виплачувати грошових сум, не визнавати частково або повністю вимог, висунутих третьою особою по відношенню до нерухомого майна, а також не приймати на себе будь-яких прямих або непрямих зобов'язань по врегулюванню таких вимог без згоди Страховика.

10.1.8. У разі судового розгляду справи забезпечити можливість участі Страховика у розгляді справи в суді, ознайомлення з матеріалами справи, не перешкоджати праву Страховика вступити в справу в якості третьої особи до винесення рішення судом, а також клопотатися про залучення Страховика до справи в якості третьої особи, без самостійних вимог. До і під час судового розгляду справи не здійснювати будь-яких дій та не робити заяв по суті справи, без попереднього погодження зі Страховиком, крім випадків передбачених чинним законодавством.

10.1.9. Забезпечити Страховику право вимоги, яке Страхувальник має до особи, винної у завданні шкоди, передати Страховику документи і виконати усі формальності, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги до особи, відповідальної за настання страхового випадку.

10.1.10. Узгоджувати зі Страховиком витрати по захисту порушеного права.

## 11. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ І РОЗМІР ЗБИТКІВ

11.1. Визнання події, яка відбулася і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхової суми (страхового відшкодування), провадиться Страховиком на підставі письмової заяви (повідомлення) Страхувальника (підписаної ним особисто або його повноважною особою) про настання події, що може бути визнана страховим випадком та наступних документів, які надаються Страхувальником протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня настання страхового випадку (якщо інше не передбачено договором страхування):

- оригіналу договору страхування, що належить Страхувальнику;
- оригіналів правочину та/ або інших правостановлюючих документів, щодо нерухомого майна, визначеного в договорі страхування, що підтверджують майнові права Страхувальника на нерухоме майно, що зазначене в договорі страхування;
- документів, які підтверджують факт настання і причини страхового випадку та розмір завданих збитків. Залежно від характеру події і її обставин такими документами є: рішення суду, документи відповідних держаних органів, тощо; документи, що підтверджують факт та розмір понесених Страхувальником витрат, які пов'язані з набуттям прав на нерухоме майно та судові витрати Страхувальника по захисту порушеного права, документи, що підтверджують факт та розмір сум, отриманих від третіх осіб, що зменшують збитки, документи, які підтверджують вартість нерухомого майна на дату укладення договору купівлі-продажу, тощо;
- документів, що визначають осіб, винних в заподіянні збитку, якщо такі є;
- документів, що підтверджують розмір необхідних, розумних та доцільних витрат, здійснених з метою запобігання і зменшення збитків та інших додаткових витрат

Страховальника, пов'язаних з настанням страхового випадку, відшкодування яких було передбачено договором страхування та узгоджено зі Страховиком;

- письмової заяви Страховальника на виплату страхового відшкодування;
- листа Вигодонабувача з зазначенням реквізитів для сплати страхового відшкодування у разі наявності у Вигодонабувача законних підстав для отримання страхового відшкодування;
- інших документів або відомостей на запит Страховика, що необхідні для з'ясування обставин та причин страхового випадку і визначення розміру збитків, враховуючи особливості конкретного страхового випадку. В цьому випадку, Страховик має право продовжити строк надання таких документів, якщо інше не передбачено договором страхування.

Неподання таких документів дає Страховику право відмовити у виплаті страхового відшкодування або відстрочити виплату страхового відшкодування в частині збитку, що не підтверджена такими документами.

11.2. Документи, які подаються для отримання страхового відшкодування, повинні бути достовірні, подані в обсязі, якого вимагає Страховик та відповідно до цих Умов, оформлені та засвідчені належним чином.

## 12. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

12.1. Відшкодування підлягає виплаті після того, як повністю будуть встановлені причини та розміри збитку. Виплата страхового відшкодування здійснюється згідно з договором страхування на підставі заяви Страховальника (Вигодонабувача) і страхового акта, складеного Страховиком або уповноваженою ним особою.

12.2. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів і відомостей про обставини настання страхового випадку відповідно до цих Умов Страховик приймає рішення про виплату страхового відшкодування та складає страховий акт або відмовляє у виплаті.

12.3. У разі прийняття рішення про виплату страхового відшкодування виплата здійснюється Страховальнику (Вигодонабувачу) впродовж 30 (тридцяти) робочих днів з дня складання страхового акта, якщо інше не передбачено договором страхування.

12.4. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування Страховик впродовж 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття такого рішення повідомляє про це Страховальника (Вигодонабувача) в письмовій формі з обґрунтуванням причини відмови.

12.5. У випадку виникнення спорів між сторонами щодо причин і розмірів збитків кожна із сторін має право вимагати проведення незалежної експертизи, яка проводиться за рахунок сторони, яка вимагає проведення такої експертизи.

12.6. Страховик має право відстрочити виплату страхового відшкодування у випадку:

12.6.1. Якщо у Страховика виникли сумніви відносно достовірності наданих Страховальником відомостей та документів. Строк прийняття рішення про визнання випадку страховим продовжується на період збирання Страховиком необхідних підтверджуючих документів від організацій, підприємств та установ, які володіють необхідною інформацією, але цей строк не може перевищувати 90 (дев'яносто) календарних днів з дня отримання всіх необхідних документів і відомостей про обставини настання страхового випадку, відповідно до цих Умов.

12.6.2. Якщо проти Страховальника (його представників) за цим страховим випадком порушена кримінальна справа - до закінчення провадження у справі.

12.7. У випадку несвоечасної виплати страхового відшкодування, Страховик сплачує Страховальнику пеню в розмірі 0,1% простроченого платежу за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення платежу, якщо інше не обумовлено договором страхування або законом.

12.8. Якщо інше не передбачено договором страхування, то відшкодуванню підлягає

реальний збиток, нанесений майновим інтересам Страхувальника (Вигодонабувача) внаслідок настання страхового випадку і не включаються будь-які побічні збитки або витрати.

12.9. Страховик сплачує страхове відшкодування в межах страхової суми з вирахуванням встановленої договором страхування франшизи та грошових сум отриманих Страхувальником від третіх осіб на законних підставах на дату виплати страхового відшкодування.

12.10. Якщо у договорі страхування передбачені страхові суми (ліміти відповідальності Страховика) за окремими страховими ризиками, випадками, витратами і т.ін., то Страховик здійснює виплату страхового відшкодування в межах цих встановлених страхових сум (лімітів відповідальності).

Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більше відповідної страхової суми та/або ліміту відповідальності Страховика за договором страхування.

12.11. Якщо інше не обумовлено договором страхування, розмір збитку визначається:

12.11.1. У випадку визнання правочину або іншого правовстановлюючого документа, згідно з яким Страхувальник набув майнові права на нерухоме майно, недійсним у порядку, встановленому чинним законодавством - у розмірі вартості нерухомого майна відповідно до правочину або іншого правовстановлюючого документу щодо нерухомого майна, визначеного договором страхування.

12.11.2. У випадку нанесення збитку через обмеження майнових прав Страхувальника на нерухоме майно – на підставі документів та у порядку, встановленими чинним законодавством.

12.12. У разі, якщо це обумовлено договором страхування, то також підлягають відшкодуванню збитки та/або додаткові витрати Страхувальника, пов'язані з настанням страхового випадку та підтвержені документально.

12.13. Якщо Страхувальник або Вигодонабувач одержав відшкодування за збиток від третіх осіб, Страховик сплачує лише різницю між сумою, що підлягає сплаті за умовами страхування, і сумою, отриманою від третіх осіб. Страхувальник зобов'язаний негайно, протягом 3 (трьох) робочих днів, сповістити Страховика про одержання таких сум.

12.14. Підставою для визначення розміру збитку, який зазнав Страхувальник, є остаточне рішення суду, якщо інше не обумовлено договором страхування.

12.15. Після виплати страхового відшкодування до Страховика переходить у межах фактичних витрат право вимоги, яке Страхувальник (Вигодонабувач) має до особи, відповідальної за заподіяний збиток. Страхувальник до виплати страхового відшкодування зобов'язаний передати Страховику усі документи і надати йому усі відомості, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги, що перейшло до нього.

12.16. Якщо Страхувальник або Вигодонабувач без письмової згоди Страховика відмовиться від права вимоги або здійснення цього права виявиться неможливим з їхньої вини, то Страховик звільняється від зобов'язання виплачувати страхове відшкодування або його частину і вправі вимагати повернення виплаченої суми страхового відшкодування.

12.17. У випадку, якщо після виплати страхового відшкодування збиток повністю або частково відшкодований Страхувальнику третьою особою, Страхувальник зобов'язаний письмово повідомити про це Страховика та повернути йому відповідну отриману суму страхового відшкодування протягом 5 (п'яти) днів від дня відправлення Страховиком Страхувальнику відповідної вимоги, якщо інший строк не передбачений договором страхування

12.18. Страхувальник або Вигодонабувач зобов'язаний повернути протягом 5 (п'яти) робочих днів (якщо інший строк не буде передбачено договором страхування) Страховику отримане страхове відшкодування (або його відповідну частину), якщо виявиться така обставина, що за законом, цими Умовами та/або умовами договору страхування повністю або частково позбавляє Страхувальника або Вигодонабувача права на страхове відшкодування (його частини).

12.19. Страхувальник або Вигодонабувач зобов'язаний повернути Страховику одержане страхове відшкодування протягом 5 (п'яти) робочих днів (якщо інший строк не буде передбачено договором) з моменту поновлення права власності Страхувальника на втрачене нерухоме майно в силу закону або внаслідок скасування (зміни) рішення суду, або на вимогу Страховика протягом зазначеного строку передати Страховику право власності на нерухоме майно та оформити (укласти) передбачені чинним законодавством України документи.

### 13. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

13.1. Підставами для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування є:

13.1.1. Навмисні дії Страхувальника (членів його родини, його представників) або Вигодонабувача, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника (Вигодонабувача) встановлюється відповідно до чинного законодавства України.

13.1.2. Вчинення Страхувальником (членами його родини, його представниками) або Вигодонабувачем умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку.

13.1.3. Подання Страхувальником (Вигодонабувачем) свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування ступінь страхового ризику, факт настання страхового випадку або приховування таких відомостей.

13.1.4. Шахрайство або інші дії Страхувальника (членів його родини, його представників), Вигодонабувача, направлені на отримання незаконної вигоди від страхування.

13.1.5. Отримання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні.

13.1.6. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником (Вигодонабувачем) про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод з боку Страхувальника у з'ясуванні обставин настання страхового випадку, у визначенні характеру та розміру збитків.

13.1.7. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення Страхувальником Страховика про підвищення ступеня ризику і втрати майнового інтересу до предмета страхування.

13.1.8. Ненадання Страхувальником (Вигодонабувачем) документів, зазначених в цих Умовах та/або у договорі страхування.

13.1.9. Невиконання Страхувальником (Вигодонабувачем) зобов'язань, що вказані в договорі страхування.

13.1.10. Інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

### 14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

14.1. Спори, що виникають по договору страхування, вирішуються шляхом переговорів.

14.2. У разі недосягнення згоди спори, пов'язані зі страхуванням за цими Умовами, вирішуються у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

### 15. ДОДАТКОВІ УМОВИ

15.1. Цими Умовами регламентовано основні умови страхування. Однак за згодою сторін до договору страхування можуть бути внесені застереження, доповнення, зміни та особливі умови страхування, виходячи з конкретних умов страхування, що відповідають положенням цих Умов та не суперечать чинному законодавству України.



### СТРАХОВІ ТАРИФИ

1. Базові річні страхові тарифи, подані у **Таблиці 1** цього Додатку, виходячи зі страхових ризиків, які в ній перелічені.

**Таблиця 1**

Базові річні страхові тарифи по добровільному страхуванню ризику втрати права власності та інших майнових прав

№ п/п	Позначення	Страхові ризики	Базовий річний страховий тариф, %
1.	<b>Тб<sub>1</sub></b>	наявність майнових прав на предмет страхування нерухомості в інших осіб, ніж вказані в договорі страхування	1,50
2.	<b>Тб<sub>2</sub></b>	наявність боргового зобов'язання або перешкоди для здійснення права власності	0,30
3.	<b>Тб<sub>3</sub></b>	недійсність зобов'язання за договором застави (іпотеки)	0,30
4.	<b>Тб<sub>4</sub></b>	перевага будь-якого боргового зобов'язання або обмеження за зобов'язанням, яке встановлене чинним законодавством та діяло на дату укладення договору страхування	0,25
5.	<b>Тб<sub>5</sub></b>	інші ризики, які можуть призвести до втрати або обмеження майнових прав Страхувальника на нерухоме майно	0,75

2. Корируючі коефіцієнти до базового річного страхового тарифу **Тб**, що відповідає пунктам 1, 2, 4 та 5 **Таблиці 1** наведено в **Таблиці 2**.

**Таблиця 2**

<b>К<sub>11</sub></b>	Коефіцієнт кількості попередніх угод з купівлі-продажу в частині конкретного майна	0,50 – 1,50
<b>К<sub>12</sub></b>	Коефіцієнт розміру франшизи	0,50 – 1,00
<b>К<sub>13</sub></b>	Коефіцієнт "соціального фактору" – залежить від кількості, соціального стану, роду занять попередніх власників майна, зазначеного у договорі страхування, та інших осіб, які безпосередньо користувались зазначеним майном	0,5 – 1,45
<b>К<sub>14</sub></b>	Коефіцієнт надійності - залежить від рівня ділової репутації і кількості посередників, які приймали участь в угодах з купівлі-продажу майна, включаючи його придбання Страхувальником (Вигодонабувачем)	0,70 – 1,30
<b>К<sub>15</sub></b>	Коефіцієнт страхової суми	0,60 – 1,00
<b>К<sub>16</sub></b>	Коефіцієнт типу нерухомого майна	0,80 – 1,20
<b>К<sub>17</sub></b>	Коефіцієнт андерайтера	0,70 – 1,30

3. Корируючі коефіцієнти до базового річного страхового тарифу *T<sub>б</sub>*, що відповідає пункту 3 **Таблиці 1** наведено в **Таблиці 3**.

**Таблиця 3**

<i>K<sub>21</sub></i>	Коефіцієнт розміру франшизи	0,50 – 1,00
<i>K<sub>22</sub></i>	Коефіцієнт надійності - залежить від рівня ділової репутації і кількості посередників, які приймали участь в угодах з купівлі-продажу майна, включаючи його придбання Страхувальником (Вигодонабувачем)	0,70 – 1,30
<i>K<sub>23</sub></i>	Коефіцієнт умов застави – залежить від строку застави та інших конкретних умов договору про заставу	0,60 – 1,30
<i>K<sub>24</sub></i>	Коефіцієнт страхової суми	0,60 – 1,00
<i>K<sub>25</sub></i>	Коефіцієнт типу та характеристик предмету застави	0,80 – 1,20
<i>K<sub>26</sub></i>	Коефіцієнт андерайтера	0,70 – 1,30

4. Розмір річного страхового тарифу визначається як сума базових страхових тарифів за обраними ризиками відповідно до **Таблиці 1**, що помножені на відповідні корируючі коефіцієнти *K<sub>11</sub>-K<sub>26</sub>* з **Таблиць 2 та 3**. Розмір страхового тарифу визначається як добуток річного страхового тарифу на коефіцієнт короткостроковості *K<sub>с</sub>* з **Таблиці 4**.

5. Коефіцієнти короткостроковості (*K<sub>с</sub>*) в залежності від строку дії договору страхування, наведені в **Таблиці 4** цього Додатку.

**Таблиця 4**

Строк дії договору страхування	Коефіцієнт короткостроковості ( <i>K<sub>с</sub></i> )
1 місяць	0,30
2 місяці	0,35
3 місяці	0,40
4 місяці	0,50
5 місяців	0,60
6 місяців	0,70
7 місяців	0,75
8 місяців	0,80
9 місяців	0,85
10 місяців	0,90
11 місяців	0,95
12 місяців	1,00

6. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в договорі страхування за згодою сторін.

Норматив витрат на ведення справи складає 40% від страхового тарифу.

Актуарій \_\_\_\_\_ Карташов Ю.М  
Свідоцтво №03-002 від 26.11.2009

У цьому документі прошито,  
пронумеровано та скріплено печатом

18 (вісімнадцять) аркушів

Голова правління ІАТ «СК «Поінт»  
*[Signature]* Куцур



Державна комісія з боротьби з корупцією фінансових послуг <b>ЗАРЕЄСТРОВАНО</b> <i>Член комісії - директор Генерального Найменовський І. С. С. С. С.</i>	Протокол № <i>10513</i>
<i>[Signature]</i> Підпис <i>Кавінін О. Д.</i>	Регістраційний номер
Дата <i>10.01.2014</i>	