
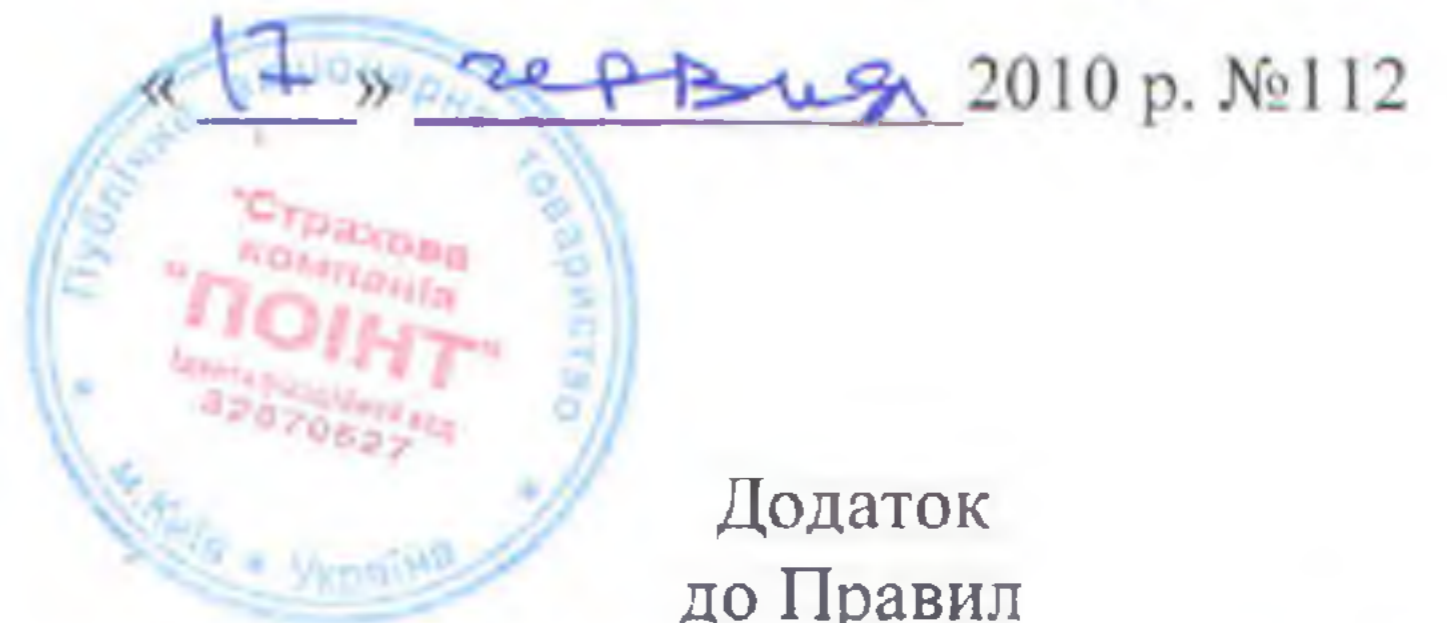


«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Голова Правління  
Публічне акціонерне товариство  
«Страхова компанія «Поінт»

  
Д.В. КУЧЕР



Додаток  
до Правил  
добровільного страхування від  
вогневих ризиків  
та ризиків стихійних явищ №101

Додаток  
до Правил  
добровільного страхування майна  
(іншого, ніж передбачено пунктами  
5 – 9 статті 6 Закону України  
«Про страхування») №111

ОСОБЛИВІ УМОВИ  
ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ  
БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

місто Київ - 2010

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На підставі цих Правил добровільного страхування будівельно-монтажних робіт (далі по тексту – Правила) Публічне акціонерне товариство «Страхова компанія «Поїнт» (далі по тексту – Страховик) укладає Договори страхування майна на час проведення будівельно-монтажних робіт (далі – БМР) або капітального ремонту з юридичними особами та дієздатними фізичними особами (далі по тексту – Страхувальники) – замовниками будівельно-монтажних робіт та/або підрядчиками, в тому числі генеральними підрядчиками.

1.2. За Договором страхування, Страховик зобов'язується за обумовлену Договором страхування плату (страхову премію) при настанні передбаченої в Договорі страхування події (страхового випадку) відшкодувати збитки (виплатити страхове відшкодування) в межах визначеної Договором страхування страхової суми.

1.3. Страховик не має права розголошувати одержані ним в результаті своєї професійної діяльності відомості про Страхувальника і його майновий стан.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом договору страхування можуть бути майнові інтереси, що не суперечать закону і пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням майном, яке має відношення до будівельно-монтажних робіт по будівництву будівель, споруд, тимчасових будівель та споруд, інженерних мереж, монтажу технологічного обладнання та капітальному ремонту з початку проведення таких робіт і до здачі в експлуатацію. А саме:

- будівництво або його окремі частини (будівельно-монтажні конструкції, споруди, тимчасові споруди тощо);
- будівельні машини, пристрої та механізми, контрольно-вимірвальні прилади, які знаходяться на території проведення будівельно-монтажних робіт, крім автотранспорту;
- будівельні матеріали та конструкції, технологічне обладнання, що знаходиться на при об'єктному складі та /або будівельно-монтажному майданчику.

2.2. На страхування може бути прийнято як комплекс будівництва у цілому, та і окремі частини будівництва, що входять до його складу.

## 3. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ

3.1. Страхова сума – грошова сума, в межах якої Страховик зобов'язується здійснити виплату страхового відшкодування в разі настання страхового випадку.

3.2. Страхова сума встановлюється в Договорі страхування за згодою сторін виходячи із врахуванням вартості майна, яке підлягає страхуванню.

3.3. Страхувальник може укласти Договір страхування:

- на повну вартість будівельно-монтажних робіт (визначається договірною ціною, узгодженою замовником-підрядчиком);
- на вартість БМР окремих (вибіркових) частин будівництва або монтажу обладнання (визначається як складова зведеного розрахунку (кошторису) вартості будівництва з врахуванням договірної ціни).

3.4. Страхова сума не може бути нижчою повної вартості предмету страхування (згідно розрахунку договірної ціни та титульних списків на фінансування будівельно-монтажних робіт).

3.5. У Договорі страхування може бути передбачена франшиза (умовна, безумовна). Франшиза – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком згідно з Договором страхування.

Якщо договором страхування передбачається умовна франшиза, Страховик звільняється від відповідальності за збиток, якщо його розмір не перевищує франшизу.

Якщо договором страхування передбачається безумовна франшиза, відповідальність Страховика визначається розміром збитку за врахуванням франшизи.

Розмір франшизи визначається за згодою сторін при укладанні Договору страхування у відсотковому відношенні до страхової суми або в абсолютному розмірі.

#### 4. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

4.1. Страховим ризиком за цими Правилами можуть бути події, що мають ознаки ймовірності та випадковості настання, тобто пожежа, удар блискавки, вибух, стихійні лиха, аварії водопостачальних, протипожежних та каналізаційних приладів, протиправні дії третіх осіб, що можуть призвести до втрати, пошкодження та/або знищення чи загибелі застрахованого майна.

4.2. Страховим випадком є подія, передбачена Договором страхування, яка фактично відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування.

За цими Правилами страховим випадком визнається факт втрати, пошкодження та/або знищення чи загибелі застрахованого майна внаслідок:

- пожежі, вибуху під час дії договору страхування;
- землетрусу, удару блискавки, виверження вулкану, обвалу, зсуву, бурі, вихору, урагану, зливи, граду, наводнення, паводку, селі, осідання ґрунту, дії ґрунтових вод, надзвичайні для даної місцевості морози та сильні снігопади під час дії договору страхування;
- несподівані аварії водопровідних, протипожежних та каналізаційних приладів під час дії договору страхування (крім випадків, коли аварія відбулась внаслідок фізичного зносу або внаслідок використання мереж, які вже було списано);
- крадіжка, знищення, пошкодження застрахованої власності в наслідок протиправних дій третіх осіб під час дії договору страхування.

4.3. Випадки, перераховані у пункті 4.2. цих Правил визнаються страховими, якщо вони передбачені Договором страхування та мали місце під час дії Договору страхування.

#### 5. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

5.1. Не є страховим випадком і не підлягає відшкодуванню збиток внаслідок:

5.1.1. втрат, встановлених під час планової інвентаризації;

5.1.2. повного або часткового припинення БМР, про відстрочення, розірвання або порушення умов договору на будівельно-монтажні роботи (у тому числі консервація будівництва чи монтажу);

5.1.3. воєнних дій (незалежно від того, чи було об'явлено війну чи ні), громадянської війни, заколоту, повстання, революції, страйком, локауту, громадського безладу, наказів військових влад або протиправного привласнення права наказувати, дій груп саботажників або осіб, які діють за дорученням політичних організацій або взаємодіють з ними;

5.1.4. конфіскації, відчуження, ревізиції або руйнування, пошкодження за розпорядженням діючого уряду чи якогось органу влади;

5.1.5. ядерної реакції, ядерного випромінювання або радіоактивного забруднення;

5.1.6. помилок або недоліків у проекті;

5.1.7. безвідповідального відношення, хибних дій підрядчика, невиконання субпідрядником або його робітниками вимог (згідно чинного законодавства) по здійсненню будівельно-монтажних робіт;

5.1.8. навмисного пошкодження майна або грубої необережності в процесі здійснення робіт з боку осіб, які мають відношення до предмету страхування, проведення експериментів, пошукових робіт, порушення технологічних процесів;

- 5.1.9. порушення вимог проекту БМР або використання не передбачених проектом будівельних матеріалів та конструкцій; недодержання вимог законодавства України або відомчих нормативів, яке призвело до настання страхового випадку;
- 5.1.10. невиконання вимог щодо зберігання матеріалів на при об'єктному складі (будівельному майданчику);
- 5.1.11. невиконання вимог щодо узгоджених строків будівництва (монтажних робіт);
- 5.1.12. невиконання правил техніки безпеки, приписів пожежного нагляду;
- 5.1.13. навмисних дій Страхувальника, спрямованих на настання страхового випадку;
- 5.1.14. недоліків (дефектів) в процесі здійснення БМР, застосованих допоміжних засобах, матеріалах, що були використані при виконанні БМР, які були відомі Страхувальнику до настання страхового випадку;
- 5.1.15. навмисного незастосування Страхувальником заходів по усуненню виявлених Страховиком факторів, які впливають на ймовірність настання страхового випадку.
- 5.2. Не відшкодовуються збитки, які настали після припинення дії Договору страхування.
- 5.3. Обмеження страхування:
- Договір страхування не може бути укладений якщо:
- 5.3.1. На ведення БМР не має відповідних дозволів згідно чинного законодавства та/або особи, які задіяні в процесі здійснення БМР не мають відповідної кваліфікації і не мають права здійснювати таку роботу відповідно до вимог чинного законодавства, та/або підрядчики не мають відповідних ліцензій, дозволів тощо передбачених чинним законодавством на виконання БМР.
- 5.3.2. Документація, пов'язана з БМР (проект, кошторис, договір на виконання БМР тощо) оформлена не у відповідності до вимог чинного законодавства України.

## 6. СТРОКИ ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 6.1. Майно вважається застрахованим тільки на території, яка зазначена у договорі страхування. Якщо застраховане майно вилучається з місця дії договору страхування, то страховий захист у відношенні до такого майна припиняється.
- 6.2. Договір страхування може бути укладений:
- на весь період проведення будівельно-монтажних робіт згідно графіка, затвердженого замовником-підрядчиком (на підставі норм на строки здійснення БМР) і проекту здійснення робіт;
  - на окремі етапи робіт, що здійснюються в строки згідно графіка, узгодженого замовником-підрядчиком БМР і виконавцем робіт.
- 6.3. У випадках призупинення будівництва Договір страхування не розривається, але під час призупинення (консервації) майно не знаходиться під страховим захистом. При настанні страхових випадків у цей період Страховик не виплачує страхове відшкодування.
- Після поновлення БМР дія Договору страхування продовжується при наданні Страхувальником титульних списків на фінансування відповідних документів за результатами проведення інвентаризації при умові участі представника Страховика в інвентаризаційній комісії перед запуском будівництва.

## 7. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 7.1. Договір страхування укладається на підставі письмової заяви Страхувальника.
- 7.2. Для укладення Договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву, в якій повідомляє такі відомості:
- свою назву, юридичну адресу, банківські реквізити, телефон, факс;
  - зазначення предмета договору страхування;

- номер, дата, характер та строки договору на виконання БМР;
- бажаний строк дії договору страхування;
- іншу інформацію згідно вимоги Страховика, яка може мати істотне значення для оцінки ступеня ризику.

7.3. Після отримання заяви, перед укладенням Договору страхування, Страховик має право на проведення попередньої страхової експертизи предмету старування експертами Страховика, а у випадку необхідності із залученням експертів сторонніх організацій.

7.4. Договір страхування може бути укладений на страхування БМР від всіх ризиків, а також на окремі частини БМР від усіх або окремих страхових ризиків.

7.5. До Договору страхування додається копія титульного списку на фінансування частини БМР або комплексу в цілому.

7.6. При переході предмету страхування у власність іншої особи договір страхування може бути переданий новому власнику із відповідним переоформленням.

7.7. Страхові платежі можуть бути внесені одноразово або частинами за домовленістю між Страховиком і Страхувальником. Договір страхування набуває чинності після сплати Страхувальником страхового платежу або першої його частини Страховику (надходження грошей на розрахунковий рахунок Страховика або сплати готівкою у касу Страховика) до початку здійснення БМР з дати, зазначеної в Договорі страхування.

7.8. Дія Договору страхування закінчується о 24 годині дня, зазначеного у Договорі страхування як день закінчення його дії. Якщо частина БМР, частина технологічного обладнання вводиться в експлуатацію або приймається замовником, то страховий захист у відношенні до відповідної частини БМР або технологічного обладнання припиняється в той час як решта залишається застрахованою до закінчення дії Договору страхування.

7.9. При укладенні Договору страхування Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховика про всі відомі йому обставини, які мають істотне значення для визначення ймовірності настання страхового випадку і розміру можливих збитків.

7.10. Якщо після укладення Договору страхування буде встановлено, що Страхувальник повідомив неправдиві дані про обставини, які мають істотне значення для визначення ймовірності настання страхового випадку та розміру можливих збитків від його настання, Страховик має право вимагати визнати Договір недійсним.

## 8. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ СТРАХОВОЇ ПРЕМІЇ ТА ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОЇ ПРЕМІЇ

8.1. Страхова премія – це плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику в порядку та в строки, встановлені Договором страхування.

8.2. При визначенні розміру страхової премії, підлягаючої сплаті за Договором страхування, Страховик застосовує розроблені ним тарифи, визначаючи премію, яка стягується з одиниці страхової суми, з урахуванням предмету страхування і характеру страхового ризику.

8.3. Страхова премія сплачується одноразово або частинами готівкою чи безготівковим розрахунком.

8.4. Тарифна ставка встановлюється Страховиком в залежності від строків будівництва, місця розташування будівельного майданчика, страхових ризиків, методів ведення БМР, досвіду виконавця БМР, та інших чинників ризику. Базові тарифні ставки наведені у Додатку № 1 до цих Правил.

## 9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ПО ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Страхувальник має право:

9.1.1. Достроково припинити дію Договору страхування;

9.1.2. Збільшити страхову суму по раніше укладеному Договору страхування;

- 9.1.3. Вимагати від Страховика дотримання конфіденційності, відносно будь-якої інформації, стосовно договору страхування;
- 9.1.4. Отримати дублікат Договору страхування у випадку його втрати;
- 9.1.5. Отримати страхове відшкодування при настанні страхового випадку після оформлення відповідних документів та надання їх страховику у відповідності з умовами Договору страхування.
- 9.2. Страховик має право:
- 9.2.1. Достроково припинити дію Договору страхування в тому числі у випадку, якщо з'ясується, що Страхувальник повідомив свідомо неправдиві відомості про предмет страхування або приховав факти, які істотно впливають на ступінь ризику, а також при порушенні Страхувальником умов Договору страхування;
- 9.2.2. Робити запити у компетентні органи відносно причин, обставин та наслідків страхового випадку та предмету страхування;
- 9.2.3. Відмовити у виплаті страхового відшкодування, у випадках передбачених Договором страхування, а також у випадку:
- якщо Страхувальник порушив умови договору страхування;
  - якщо Страхувальник повідомив заздалегідь неправдиві відомості про предмет страхування та ступінь ризику під час укладання Договору страхування.
- 9.2.4. Перевіряти достовірність будь-якої інформації і відповідність її вимогам чинного законодавства, відомчим нормативам, порядку діючого на момент страхування порядку ціноутворення, яке має відношення до виконання умов Договору страхування.
- 9.3. Страхувальник зобов'язаний:
- 9.3.1. Своєчасно сплачувати визначену Договором страхування страхову премію;
- 9.3.2. При укладанні Договору страхування надати Страховикові інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та протягом дії Договору страхування сповіщати про істотні зміни в цих обставинах протягом п'яти робочих днів письмово після того, як про такі зміни стало відомо Страхувальнику;
- 9.3.3. При укладенні договору страхування повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета договору;
- 9.3.4. Вживати заходів щодо запобігання та зменшення збитків;
- 9.3.5. Про настання страхового випадку повідомити Страховика протягом 24 годин будь-яким доступним засобом, що дозволяє зафіксувати факт повідомлення та протягом 5-ти робочих днів подати Страховику заяву про виплату страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку;
- 9.3.6. Надати Страховику можливості вільного доступу до документів, які мають значення для виявлення обставин, характеру і розміру збитку;
- 9.3.7. Під час дії Договору страхування за вимогою страховика надавати інформацію щодо предмету страхування та ступеня страхового ризику.
- 9.4. Страховик зобов'язаний:
- 9.4.1. Ознайомити Страхувальника з Правилами та умовами страхування;
- 9.4.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів, щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;
- 9.4.3. Після одержання усіх необхідних документів, підтверджуючих настання страхового випадку, визначити розмір збитків і суму страхового відшкодування та скласти страховий акт;
- 9.4.4. Здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором строк, або у цей же строк відмовити у виплаті страхового відшкодування з письмовим обґрунтуванням причин відмови;
- 9.4.5. У випадку втрати Страхувальником Договору страхування видати йому дублікат;

- 9.4.6. Не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом;
- 9.4.7. Відшкодувати витрати, які понесені Страхувальником по зменшенню збитків (спасіння майна) після настання страхового випадку у визначених Договором страхування межах.

## 10. ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

- 10.1. Договір страхування припиняється за згодою сторін, а також у разі:
- 10.1.1. Закінчення строку дії;
  - 10.1.2. Несплати Страхувальником страхових премій в установлені договором строки;
  - 10.1.3. Виконання Страховиком зобов'язань за договором страхування у повному обсязі;
  - 10.1.4. Ліквідації Страхувальника;
  - 10.1.5. Прийняття судом рішення про визнання Договору страхування недійсним;
  - 10.1.6. В інших випадках, передбачених законодавчими актами України.
- 10.2. Дія Договору страхування може бути достроково припинена за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування. Про намір дострокового припинення дії Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше ніж за 30 днів до дати припинення дії договору страхування, якщо інше ним не передбачено.
- 10.3. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою Страхувальника, Страховик повертає йому страхові премії за період, що залишився до закінчення дії договору із вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхових тарифів, фактичних виплат страхового відшкодування, які були здійснені за договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору, то останній повертає Страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.
- 10.4. При достроковому припиненні дії договору страхування за вимогою Страховика, Страхувальникові повертається повністю сплачені ним страхові премії. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов договору страхування, Страховик повертає Страхувальникові страхові премії за час дії договору з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхових тарифів, виплат сум страхового відшкодування, що були здійснені за цим Договором страхування.

## 11. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

- 11.1. Про настання страхового випадку повідомити Страховика протягом 24 годин будь-яким доступним засобом, що дозволяє зафіксувати факт повідомлення та протягом 5-ти робочих днів подати Страховику заяву про виплату страхового відшкодування внаслідок настання страхового випадку (при цьому не враховуються вихідні та святкові дні).
- 11.2. Здійснити заходи для попередження подальших збитків при настанні страхового випадку.
- 11.3. Здійснити заходи для забезпечення регресних прав Страховика до осіб, які винні (причетні) у виникненні збитку.
- 11.4. Забезпечити участь представників Страховика у розслідуванні обставин настання страхового випадку.
- 11.5. Для отримання страхового відшкодування крім заяви на виплату страхового відшкодування Страховику необхідно подати такі документи:
- детальне описання страхового випадку і можливих наслідків (подається разом із заявою на виплату протягом 5-ти робочих днів після настання страхового випадку);
  - договір страхування;

- дефектний акт ( відповідно до вимог чинного законодавства), який складено з обов'язковою участю представника Страховика та представника незацікавленої сторони (наприклад, представника органа влади);
- кошторис на відновлювальні роботи, складену у цінах, обумовлених ціноутворенням, виходячи із якого створена і узгоджена договірна ціна, яка зазначена при укладенні договору страхування БМР;
- документи, які підтверджують вартість БМР по балансу (або у відповідності до титульних списків) і його належність до даного будівництва (здійснення БМР): витяги, копії інвентарних карток, завірені копії рахунків.

11.6. На підставі вищезазначених документів Страховик складає акт про настання страхового випадку. При необхідності Страховик має право запитати документи компетентних установ, організацій, органів (правоохоронних, метеорологічної служби, пожеж нагляду тощо), які підтверджують факт настання страхового випадку та надають можливість визначити розмір збитку, а також провести незалежну експертизу для визначення розміру збитку.

## 12. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

12.1. Страхове відшкодування виплачується Страховиком в розмірі прямого дійсного збитку з врахуванням витрат на проведення ремонтно-відновлювальних робіт до стану предмета страхування на час страхового випадку з врахуванням витрат на демонтаж, транспортних витрат (виходячи із ціноутворення з врахуванням якого визначено вартість предмету страхування на час укладення Договору страхування) або із врахуванням балансової вартості предмета страхування, якщо виходячи із неї визначено страхову суму по даному предмету страхування. Витрати, пов'язані із можливими змінами, доповненнями та/або модернізацією предмету страхування відшкодуванню не підлягають.

12.2. Збиток розраховується виходячи із обсягів та ступеня пошкодження предмету страхування, зазначених у дефектному акті.

12.3. У будь-якому разі розмір відшкодування обмежується страховою сумою, визначеною Договором страхування.

12.4. При повній загибелі предмету страхування страхове відшкодування виплачується в розмірі страхової суми.

Загибеллю предмету страхування вважається таке пошкодження, коли в дефектному акті зазначено 100 % (повне) пошкодження (в розділі «ступінь пошкодження»).

12.5. У випадку, коли виявиться, що страхова сума, встановлена в Договорі страхування, менша вартості предмету страхування (визначаємої титульними списками на фінансування або договірною ціною, узгодженою замовником-підрядчиком), сума збитку відшкодується пропорційно відношенню страхової суми і дійсної вартості.

12.6. Загальна сума виплат по одному або декільком страховим випадкам не може перевищувати страхову суму по договору страхування як межу відповідальності Страховика по Договору страхування.

12.7. Для визначення суми страхового відшкодування складається акт про страховий випадок, дефектний акт і кошторис на відновлювальні роботи з врахуванням фізичного зносу та амортизаційних відрахувань (якщо предмет страхування застрахований по балансовій вартості). Сума витрат по очистці території після страхового випадку не може бути більше 2% від страхової суми.

12.8. Із належного до виплати страхового відшкодування утримується не внесена сума страхових платежів по договору страхування, по якій була надана розстрочка по сплаті.

12.9. Відшкодування здійснюється з розрахунку вартості відновлювальних робіт з врахуванням витрат по списанню майна та розчистки території, а також за вирахуванням сум на амортизацію та процента на знос ( від відновлювальної вартості), вартості залишків, враховуючи при цьому вартість їх приведення у порядок, обумовленої в Договорі



страхування франшизи, а також за вирахуванням сум, отриманих у порядку відшкодування даного збитку від третіх осіб.

12.10. Якщо на час настання страхового випадку по застрахованому ризику діяли інші Договори страхування, відшкодування по збитку розподіляється між страховими організаціями, у яких предмет страхування застрахований, пропорційно співвідношенню страхових сум.

12.11. Страхове відшкодування не виплачується (або виплачується частково), коли Страхувальник:

- повідомив свідомо неправдиві відомості про обставини, що мають істотне значення для визначення ступеня ризику;
- без поважних на це причин не сповістив про істотні зміни у ризику;
- без поважних на це причин не сповістив в установленому Договором страхування порядку про страховий випадок або створив перешкоди Страховику в визначенні обставин, характеру та розміру збитку;
- не надав документи, необхідні для визначення розміру збитку, в тому числі якщо неможливо відновити виконавчу документацію на здійснення БМР при її загибелі або пошкодженні;
- не здійснив заходів щодо попередження та зменшення збитку, що призвело до збільшення його розміру. У цьому випадку розмір виплаченої страхової суми скорочується в тій мірі, у якій це призвело до збільшення ризику та збитків;
- створював перешкоди для участі Страховика у інвентаризаційній комісії по освоєнню залишків при загибелі матеріалів, конструкцій предмету страхування або несвоєчасно повідомив Страховика про роботу такої комісії.

12.12. Страховик звільняється від обов'язку виплати страхового відшкодування, якщо Страхувальник або один із посадових осіб Страхувальника умисно або із грубої необережності здійснив або допустив дії, які призвели до виникнення збитку або навмисно ввів Страховика або його представників в обману при визначенні причин та розміру збитку.

12.13. Після виплати Страховиком страхового відшкодування до нього переходить право регресу до осіб, до яких Страхувальник має претензії щодо причетності в настанні страхового випадку. Для забезпечення регресного права Страхувальник зобов'язаний передати до отримання страхового відшкодування Страховику усі документи, які він має, докази, а також виконати всі формальності, необхідні для здійснення цього права. При недотриманні цієї вимоги Страховик має право на зменшення розміру страхового відшкодування або відмову від здійснення страхового відшкодування.

12.14. Якщо спричинена шкода Страхувальнику відшкодована третіми особами, Страховик виплачує тільки різницю між сумою, що належить до сплати по умовам Договору страхування і сумою, відшкодованою третіми особами. Якщо відшкодування від третіх осіб отримано Страхувальником після виплати страхового відшкодування, різниця повинна бути повернена Страхувальником Страховику. Про отримання відшкодування від третіх осіб Страхувальник повинен негайно (протягом одного робочого дня) повідомити Страховику.

### 13. СТРОКИ ВИПЛАТИ АБО ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

13.1. Страхове відшкодування виплачується протягом 15-ти робочих днів (якщо інший строк не передбачено Договором страхування) після отримання всіх необхідних документів, затвердження кошторису на ремонтно-відновлювальні роботи, або у цей же строк повідомляє про відмову у виплаті.

13.2. При необхідності отримати документи із компетентних органів, Страховик має право відкласти виплату, письмово повідомивши про це Страхувальника з мотивованим обґрунтуванням причин.

## 14. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

14.1. Зміна умов Договору страхування здійснюється лише за взаємною згодою сторін. Сторона - ініціатор повинна письмово повідомити іншу сторону про бажання внести зміни до умов договору страхування в 10-денний строк до пропонуємої дати внесення змін.

14.2. Зміна умов Договору страхування оформлюється як додаткова угода до діючого Договору страхування.

## 15. НЕДІЙСНІСТЬ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

15.1. Договір страхування вважається недійсним з часу його укладення у випадках, передбачених цивільним законодавством України. Крім того, відповідно до Закону України «Про страхування» договір страхування визначається недійсним також у разі, коли його укладено після страхового випадку.

Договір страхування визначається недійсним у судовому порядку.

## 16. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ДОГОВОРУ

16.1. При невиконанні своїх зобов'язань за Договором страхування сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

16.2. При простроченні виплат страхового відшкодування за договором страхування Страховик сплачує пеню у розмірі, визначеному Договором страхування.

16.3. При несплаті страхової премії в строки, зазначені у Договорі страхування, Страхувальник сплачує Страховику пеню у розмірі, визначеному договором страхування.

## 17. РОЗГЛЯД СПОРІВ

17.1. Спори, пов'язані зі страхуванням, розв'язуються в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

## 18. ОСОБЛИВІ УМОВИ

18.1. Усі заяви та повідомлення, передбачені умовами договору страхування та цими Правилами, повинні здійснюватися Страхувальником у письмовій формі, а заява про припинення дії договору страхування - надсилається рекомендованим листом.

18.2. Зміни та доповнення в договір страхування можуть бути внесені тільки за згодою сторін по договору страхування шляхом укладання додаткової письмової угоди до договору страхування.

18.3. Умови, що не врегульовані цими Правилами, регулюються договором страхування та чинним законодавством України.

18.4. У випадку, якщо договір страхування конкретизує, уточнює або доповнює положення цих Правил, то пріоритетну силу мають положення договору страхування.

18.5. Ці правила є власністю ПАТ «СК «Поїнт» та не можуть бути використані в страховій практиці інших страхових компаній без дозволу Страховика.

### СТРАХОВІ ТАРИФИ

Ставка страхового платежу встановлюється по домовленості сторін виходячи із базових страхових тарифів та залежить від:

- строків БМР;
- страхових ризиків;
- місця розташування будівельного майданчику тощо.

1. Розміри базових ставок страхових внесків при вибіркового страхуванні по окремо обумовленим ризикам при страхуванні на строк 1 місяць:

№ п/п	Страховий ризик	Страховий тариф, % від страхової суми
1	Пожежа, вибух	0,1
2	Землетрус, удар блискавки, виверження вулкану, обвал, зсув, буря, вихор, ураган, злива, град, наводнення, паводок, сель, осідання ґрунту, дія ґрунтових вод, надзвичайні для даної місцевості морози та сильні снігопади	0,1
3	Несподівані аварії водопровідних, протипожежних та каналізаційних приладів під час дії договору страхування (крім випадків, коли аварія відбулась внаслідок фізичного зносу або внаслідок використання мереж, які вже було списано	0,05
4	Крадіжка, знищення, пошкодження застрахованої власності в наслідок протиправних дій третіх осіб під час дії договору страхування	0,5

При страхуванні на строк від 1 місяця до року до базових тарифних ставок при вибіркового страхуванні на один місяць застосовуються наступні коефіцієнти (К 1):

№ п/п	Строк, місяців	Коефіцієнт К1
1	2	1,1
2	3	1,2
3	4	1,3
4	5	1,4
5	6	1,5
6	7	1,6
7	8	1,65
8	9	1,7
9	10	1,75
10	11	1,8
11	12	1,85

При страхування на випадок декількох ризиків відповідні базові тарифні ставки додаються. До базових тарифних ставок застосовуються підвищуючі та понижуючі коефіцієнти від 0,1 до 10,0 залежно від ступеня ризику та конкретних умов договору страхування. Окремі коефіцієнти наведені нижче, можуть бути застосовані тільки до базових тарифних ставок по окремим ризикам (наприклад, сейсмічність зони та властивості ґрунту враховується тільки для визначення тарифу по ризику, пов'язаному із стихійними лихами).

2. Розміри базових тарифних ставок при страхуванні на повну вартість БМР (на строк до 2 років по сукупності ризиків) :

№ п/п	Вид предмету страхування БМР	Страховий тариф, % від страхової суми
1	Житлові будівлі та офісні будівлі, лікарні, школи, театри, спортивні споруди	0,28
2	Промислові споруди, електростанції	0,30
3	Дорожні та залізничні споруди, аеропорти, трубопроводи	0,25
4	Мости, дамби, греблі, тунелі, іригаційні та дренажні споруди, канали, порти	0,40

При строці понад 2 роки застосовується поправочний коефіцієнт  $K1 = 2,0$ .

До базових тарифних ставок застосовуються підвищуючі та понижуючі коефіцієнти від 0,1 до 10,0 залежно від ступеня ризику та конкретних умов договору страхування (наявності франшизи, виключень із страхових випадків тощо). Наведені нижче коефіцієнти застосовуються до всього базового тарифу.

3. Поправочні коефіцієнти:

Залежно від ступеня ризику до базових тарифних ставок застосовуються поправочні коефіцієнти.

Коефіцієнт  $K2$  – залежить від поверховості або заглибленості будівель та споруд.

№ п/п	Поверховість (заглибленість)	$K2$
1	Від 6 до 12 поверхів	1,3
2	Від 13 до 28 поверхів	1,5
3	Понад 29 поверхів	1,7
4	Підземні споруди глибиною до 7 метрів	1,5
5	Підземні споруди глибиною понад 7 метрів	2,0

Коефіцієнт  $K3$  – залежить від метода ведення БМР.

№ п/п	Метод	$K3$
1	Звичайний метод (кирпи, бетон)	0,9
2	Зборні елементи	1,0-1,3
3	Ковзаючи опалубка (в т.ч. пневматичними домкратами)	1,3-1,4
4	Залізобетонні та сталеві конструкції	1,3-1,5

Коефіцієнт К4 – залежить від досвіду підрядчика у роботах, які виконуються. (визначається на підставі суб'єктивної оцінки Страховика).

№ п/п	Ступень досвідченості	К4
1	Досвідчений	0,8-1,0
2	Мало досвідчений	1,0-1,3
3	Не досвідчений	1,3-1,5

Коефіцієнт К5 – залежить від факту присутності води на місці ведення БМР.

№ п/п	Зона проведення робіт	К5
1	Проведення БМР (або частини БМР) безпосередньо у водному середовищі (хвилерізи, портові споруди, мости, греблі, рви, деякі граційні споруди і т. і.)	2,0
2	Складна гідрогеологічна обстановка (високий рівень ґрунтових вод, підпор артезіанських вод, підземні течії, водонасичені тріщини скелистої основи)	1,8
3	Передбачене проектом зниження рівня підземних вод методом відкачки	1,6

Коефіцієнт К6 – залежить від кількості субпідрядників при виконанні БМР.

№ п/п	Кількість субпідрядників	К6
1	До 2-х	1,1
2	Від 2-х до 4-х	1,2
3	Більше 4-х	1,3

Коефіцієнт К7 – залежить від властивостей ґрунту, що є основою для будівництва.

№ п/п	Вид основи	К7
1	Скельні породи	0,8-0,9
2	Щебень	0,9-1,0
3	Пісок	1,1-1,2
4	Глина	1,1-1,3
5	Насипні території	1,2-1,5

Крім того, залежно від місце розташування предмету страхування, Страховик може визначити коефіцієнт К8 – від 0,9 до 1,5.

Коефіцієнт К9 – залежить від сейсмічності району (Зони 0,1,2,3,4 – відповідно до карти сейсмічності).

№ п/п	Зона сейсмічності	К9
1	0	1,0
2	1	1,1
3	2	1,2
4	3	1,4
5	4	1,6

Коефіцієнт K10 – залежить від ймовірності впливу на предмет страхування цунамі або вулканізму (тобто, ті, що знаходяться на території, підверненій цунамі або в зоні впливу діючого вулкану).

K 10 визначається в межах від 1,0 до 3,0.

Коефіцієнт K11 – залежить від метеорологічних умов місцевості розташування майданчику БМР.

K11 визначається в межах від 0,5 до 5,0.

Коефіцієнт K12 залежить від наявності охорони (цілодобово, у нічні часи, автоматизована тощо) визначається в межах від 0,5 до 3,0.

Коефіцієнт K13 залежить від інших факторів, що впливають на ступінь ризику та конкретних умов Договору страхування (Страхова сума, розмір та вид франшизи) визначається в межах від 0,3 до 3,5.

4. Нормативні витрати на ведення справи складають 30 % у зазначених вище страхових тарифах.

Актуарій \_\_\_\_\_

Карташов Ю.М

Свідоцтво №03-002 від 26.11.2009

У цьому документі прошито,  
пронумеровано та скріплено печаткою

14 (чотирнадцять) аркушів

Голова правління ПАТ «СК «Поінт»

Кучер Д.В.



Директор компанії з наданням повноважень підписав документ генеральний директор компанії  
СЕРГІЙ ПІДПИСАНО  
Директор компанії - директор генеральний директор компанії  
Кучер Д.В.  
1010608  
Російський номер  
15.11.10р